



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Manuel Mela c/o P.E. Massimiliano Mallocci  
massimiliano.mallocci@pec.epi.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Cagliari  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
meridionale

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di una piscina, una pergola, un barbecue e un accesso carraio. Proponente: Manuel Mela. Comune: Sinnai. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 13.01.2026 (prot. D.G.A. n. 797 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento verrà realizzato nel Comune di Sinnai, Frazione di Solanas, in via del Biancospino, su lotto distinto al Catasto Urbano al foglio 83, particella 697 sub 1, di proprietà del Sig. Mela Manuel. L'area è classificata dal P.U.C. in zona F3.

La proposta progettuale prevede la realizzazione dei seguenti manufatti a servizio dell'abitazione: una piscina, una pergola, un barbecue e un accesso carraio.

La piscina sarà di tipo scoperto, con sagoma rettangolare del tipo a sfioro, avente le seguenti dimensioni in pianta 4,00 m x 7,00 m e profondità massima di 1,50 m, struttura in cemento armato con soletta di fondazione dello spessore di 30 cm circa, pareti laterali spessore 25 cm, e rivestimento interno in telo PVC color celeste. Sarà dotata di impiantistica tradizionale: pompe, filtri a sabbia, cloratore a elettrolisi e accessori, copertura protettiva da installare nei periodi di non utilizzo e sistemazioni esterne e muri di contenimento. Il terreno di risulta degli scavi necessari per la realizzazione della piscina verrà riutilizzato in sito.

La pergola, da posizionare nella parte centrale del lotto, ha le seguenti caratteristiche: dimensioni in pianta: 6,00 m x 4,00 m, struttura in legno, copertura leggera orizzontale ad aria passante e pavimentazione sottostante con caratteristiche drenanti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il barbecue verrà realizzato in prossimità del muro di cinta posteriore con le seguenti dimensioni: 1,00 m x 1,50 m, copertura con sbalzo massimo pari a 1,60 m.

A completamento dell'intervento è prevista la realizzazione di un nuovo ingresso carrabile su Via del Biancospino, pavimentazioni drenanti nelle aree limitrofe alle nuove opere, e muri di contenimento attorno al traliccio ENEL presente sul lato nord del lotto.

Sul fabbricato esistente si prevede la rimozione delle parti di intonaco ammalorato e la successiva ritinteggiatura senza modifiche di sagoma, prospetti, superficie o volume.

L'immobile suddetto ricade all'interno della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area periurbana in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, vista e condivisa la seguente Condizioni d'Obbligo individuata dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerata la tipologia di intervento e il contesto localizzativo, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI